



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-385

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 02. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Zlatko Kraljević, Buševačka 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 70917723135, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u zk. ul. 824, k.o. Veleševac, kč.br. 1873/2 LIVADA U KRČEVINA 1 jutro 707 čhv, kč.br. 2015/16 ORANICA GMAJNA U STRUŽCU 793 čhv.

II. Kupac Zlatko Kraljević, Buševačka 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 70917723135, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 16.650,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 2.130,00 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 333522 a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 263605. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju, iz položene jamčevine za tu nekretninu će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac

uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedeće zabilježbe upisane u zk.ul. 824, k.o Veleševac:

2.1 Zaprimitljeno 06.10.2020.g. pod brojem Z-6160/2020  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI  
BROJ ST-2498/2016-88 02.10.2020, RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

### Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 04. kolovoza 2021. do 27. listopada 2021. (11:26:17 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 16.650,00 kn bio je Zlatko Kraljević, Buševačka 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 70917723135.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (izvještaj – identifikator nadmetanja: 33352).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 02. studenog 2021. godine

Sudac  
Radovan Raduka

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

### DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica
4. Zlatko Kraljević, Buševačka 11, 10000 Zagreb

Broj zapisa: **eb301-706f3**

Kontrolni broj: **055ed-9ed8b-5379e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.